

Long An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 154 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ VIETHOUSE GROUP.

Địa chỉ liên hệ: số 54 QL1A, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: CHUNG CƯ (THÁP T1a, T1b, T2a, T2b, T3) và HẠ TẦNG KỸ THUẬT – HỒ BƠI thuộc dự án KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG ĐIỂM ĐẾN TRUNG TÂM (tên tiếng Anh: DESTINO CENTRO).

- Theo hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty TNHH GK Archi (công trình dân dụng), Công ty TNHH MTV Xây dựng Giao thông Tiên Phát và Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Tesla (hạ tầng kỹ thuật) lập tháng 6 năm 2024. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Nguyễn Trung Kiên (kiến trúc), Kiến trúc sư Trần Bảo Thái (kiến trúc), Kỹ sư Phạm Minh Tuấn (kết cấu), Kỹ sư Trần Minh Dương và Kỹ sư Lê Cao Khánh (cơ điện), Kỹ sư Nguyễn Thị Hải Yến, Kỹ sư Ngô Trí Triều (cấp thoát nước), Kỹ sư Lê Quốc Nhật Trường (giao thông).

- Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở số 024-11-24/TK.33/SCQC, số 024-12-24/TK.33/SCQC, số 024-13-24/TK.33/SCQC; số 024-14-24/TK.33/SCQC; số 024-15-24/TK.33/SCQC; số 024-17-24/TK.33/SCQC ngày 14 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn. Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: Kiến trúc sư Phạm Anh Hào (kiến trúc), Kỹ sư Ngô Trường Lâm Vũ (kết cấu), Kỹ sư Bùi Văn Khải (cơ điện), Kỹ sư Phan Nhật Khánh Trình (cấp thoát nước), Kỹ sư Cao Văn Cường (giao thông).

- Kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở số 28A/V.H, 28C/V.H, 28B/V.H, 28D/V.H, 28E/V.H, 28G/V.H ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group.

*** Gồm các nội dung sau:**

- Vị trí xây dựng: thửa đất số 223, 224, 225, 226, 227, tờ bản đồ số 15 xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tổng diện tích đất: 21.565,5m²

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,5 so với cốt vỉa hè.

- Mật độ xây dựng khối đế: 31,5%.

- Mật độ xây dựng khối tháp: 31,1%.

- Hệ số sử dụng đất: 5,72.

- Chỉ giới đường đỏ: tim đường Quốc lộ 1A vào 28m, tim đường D1 vào 9,5m, tim đường N1, N2 vào 3,5m.

- Chỉ giới xây dựng: lùi từ chỉ giới đường đỏ Quốc lộ 1A vào 15m, từ ranh đất còn lại $\geq 6m$.

- Chiều sâu công trình: - 3,7m (tính từ cốt vỉa hè)
- Chiều cao tối đa toàn công trình: 74,9m (tính từ cốt vỉa hè)
- Tổng diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 6.636,93m².
- Tổng diện tích sàn: 149.912,85m².
- Số tầng: 21 tầng (trong đó: 1 tầng hầm và 20 tầng nổi) và 1 tum.

*** Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:**

- Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức phê duyệt tại Quyết định số 15182/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023.

- Việc đấu nối giao thông đường nhánh vào tuyến quốc lộ đối ngoại, nguồn cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc phải thực hiện theo các văn bản đã chấp thuận của chính quyền địa phương hoặc văn bản thỏa thuận với cơ quan, đơn vị có thẩm quyền và đảm bảo theo quy định pháp luật trước khi khởi công xây dựng.

- Nước thải phải được xử lý đạt yêu cầu theo quy định trước khi thải ra hệ thống chung và phải đảm bảo quy định về môi trường.

- Thực hiện việc trồng và bảo dưỡng cây xanh trên diện tích đất cây xanh đúng theo mặt bằng tổng thể kèm theo hồ sơ cấp giấy phép xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động.

- Thực hiện các nội dung theo Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 1916/SXD-QLXD ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Sở Xây dựng, Các kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế sau thiết kế cơ sở số 024-11-24/TK.33/SCQC, số 024-12-24/TK.33/SCQC, số 024-13-24/TK.33/SCQC; số 024-14-24/TK.33/SCQC; số 024-15-24/TK.33/SCQC; số 024-17-24/TK.33/SCQC ngày 14 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn và chịu trách nhiệm về việc thẩm định, phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy đã được thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 414/TD-PCCC ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh.

- Thực hiện theo đúng Quyết định số 200/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án khu nhà ở thương mại cao tầng điểm đến trung tâm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Viethouse Group tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

Các tổ chức, các nhân chủ trì thiết kế và thẩm tra thiết kế phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế và thẩm tra do mình thực hiện.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 738562 ngày 12 tháng 01 năm 2021, DE 926281 ngày 07 tháng 06 năm 2022, DE 926280 ngày 07 tháng

06 năm 2022, CK 295059 ngày 14 tháng 7 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp, số BE 387306 ngày 24 tháng 05 năm 2012 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp và Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Viethouse Group chuyển mục đích sử dụng đất. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group có trách nhiệm thực hiện theo qui định tại khoản 2 điều 2 của Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ CHQS tỉnh Long An (*kiểm tra*);
- Cục thuế tỉnh; (*bản sao*)
- UBND huyện Bến Lức (*bản sao*)
- UBND xã Mỹ Yên; (*bản sao*)
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, HTĐT, Hiên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Tấn Sơn